

ИЗВЕЩЕНИЕ

Государственное казенное учреждение «Управление имуществом казны Республики Башкортостан» «27» мая 2022 года в 10:00 часов по адресу: 450006, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Ленина, д. 61, кабинет 12, проводит аукцион на право заключения договора аренды земельного участка.

Форма подачи предложения по цене – открытая (путем пошагового объявления цены участникам торгов).

Средство платежа - денежная единица (валюта) Российской Федерации - рубль.

Способ продажи – аукцион.

Форма и сроки платежа - задаток, ранее оплаченный для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, засчитывается в счет оплаты годовой арендной платы. Оставшаяся сумма оплачивается в течение 20 (двадцати) дней с момента подписания договора аренды.

Право аренды на земельный участок подлежит обязательной государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Предоставление земельного участка осуществляется без права строительства и возведения объектов недвижимости, без права государственной регистрации права собственности на них.

В соответствии с пунктом 17 статьи 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации изменение вида разрешенного использования земельного участка не допускается.

Лот №1. Земельный участок, расположенный по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Башкортостан, р-н. Белебеевский, с/с. Баженовский, площадью 570955 кв.м., кадастровый номер: 02:09:020502:5.

1. Условия аукциона утверждены приказом государственного казенного учреждения «Управление имуществом казны Республики Башкортостан» от 01.04.2022г. № 5-А3.

2. Площадь земельного участка: 570955 кв.м.

3. Кадастровый номер земельного участка: 02:09:020502:5.

4. Срок аренды земельного участка - 10 лет.

5. Категория земель - земли сельскохозяйственного назначения.

6. Разрешенный вид использования земельного участка – для сельскохозяйственного производства.

7. Территориальная зона: «СП-3» - санитарно-защитная зона, включающая санитарно-защитное озеленение.

8. Начальный размер ежегодной арендной платы – 20640,02 руб. (Двадцать тысяч шестьсот сорок рублей две копейки).

9. Задаток (90 % от начальной цены) – 18576,02 руб. (Восемнадцать тысяч пятьсот семьдесят шесть рублей две копейки).

10. Шаг торгов (3 % от начального годового размера арендной платы земельного участка) – 619,20 руб. (Шестьсот девятнадцать рублей двадцать копеек).

11. Обременение земельного участка:

Земельный участок свободен от прав третьих лиц.

12. Ограничения использования земельного участка.

Согласно сведениям ЕГРН, сведения о частях земельного участка и обременениях:

Учетный номер части: 02:09:020502:5/1, площадь: 299 кв.м.

Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2015-02-13; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановления Правительства РФ №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009г.; Реестровый номер границы: 02.09.2.380

Учетный номер части: 02:09:020502:5/2, площадь: 4427 кв.м.

Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2015-02-19; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановления Правительства РФ №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009г.; Реестровый номер границы: 02.09.2.358.

13. Условия использования земельного участка- использовать земельный участок в соответствии с разрешенным видом использования земельного участка.

14. Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в территориальной зоне СП-3 не регламентируются.

15. Технические условия подключения (присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

Газоснабжение

Организация, выдавшая информацию – ПАО «Газпром газораспределение Уфа» филиал в г. Белебее.

Техническая возможность подключения к сети газораспределения объекта капитального строительства с максимальным часовым расходом газа не более 5,0 м³/час. Предварительная точка подключения рассмотрена с распределительного газопровода высокого давления Ду 219 мм от ГРС Приютово до свинопункта с. Баженово.

Филиал информирует о том, что по земельному участку проходит газопровод высокого давления. На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения) согласно подпунктам а-л пункта № 14 Правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 20.10.200 № 878.

Размер платы за технологическое присоединение на территории Республики Башкортостан устанавливается на основании постановлений Государственного Комитета РБ по тарифам от 17.12.2020 № 702 «Об установлении платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования заявителей к газораспределительным сетям на территории Республики Башкортостан осуществляемое публичным акционерным обществом «Газпром газораспределение Уфа» и от 17.12.2020 № 701 «Об установлении стандартизированных тарифных ставок, применяемых для расчета платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к сетям газораспределения публичного акционерного общества «Газпром газораспределение Уфа» на территории РБ», и определяется на основании утвержденных технических условий присоединения, исходя из следующих критериев:

- объем газопотребления газового оборудования вышеуказанного объекта (м³/час);
- расстояние от действующего распределительного газопровода до границы земельного участка;
- мероприятия по подключению до границ земельного участка заявителя или до границ иного объекта недвижимого имущества, мероприятия по подключению (технологическому присоединению) в пределах границ земельного участка Заявителя, и (или) по проектированию сети газопотребления, и (или) по установке газоиспользующего оборудования, и (или) по строительству либо реконструкции внутреннего газопровода объекта капитального строительства и (или) по установке прибора учета газа, и (или) по поставке газоиспользующего оборудования, и (или) по поставке прибора учета газа.

Для получения технических условий и заключения договора о подключении вышеуказанного объекта, согласно пунктам № 11, 16 Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утверждённых постановлением Правительства Российской Федерации от 13.09.2021 № 1547 (далее – Правила № 1547) в адрес Филиала необходимо предоставить:

- запрос о предоставлении ТУ, в котором указать реквизиты заявителя (для юридических лиц - полное наименование и государственный регистрационный номер записи в Едином государственном реестре юридических лиц, дата ее внесения в реестр, почтовый адрес, контактный телефон и факс, адрес электронной почты (при наличии); для индивидуальных предпринимателей - государственный регистрационный номер записи в Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, дата ее внесения в указанный реестр, почтовый адрес, контактный телефон и факс, адрес электронной почты (при наличии); для физических лиц - фамилия, имя, отчество (при наличии), серия, номер и дата выдачи паспорта или иного документа, удостоверяющего личность в соответствии с законодательством Российской Федерации, почтовый адрес, контактный телефон и факс, адрес электронной почты (при наличии);

- наименование и место нахождения объекта капитального строительства, который необходимо подключить (технологически присоединить) к сети газораспределения;

- характер потребления газа;
- сроки проектирования, строительства и поэтапного введения в эксплуатацию объекта капитального строительства (в том числе по этапам и очередям) (за исключением заявителей, подключение которых осуществляется в соответствии с разделом VII Правил № 1547);

- планируемое распределение максимального часового расхода газа отдельно по различным точкам подключения (если их несколько) с обоснованием необходимости подключения нескольких точек (за исключением заявителей, подключение которых осуществляется в соответствии с разделом VII Правил № 1547);

- номер и дата выдачи технических условий, полученных ранее заявителем (если заявителю ранее предоставлялись технические условия), срок действия которых на момент подачи заявки о подключении (технологическом присоединении) не истек;

- реквизиты утверждённого проекта межевания территории либо сведения о наличии схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при осуществлении строительства, реконструкции объекта федерального значения, объекта регионального значения или объекта местного значения на земельном участке или земельных участках, образованных из земель и (или) земельных участков, указанных в части 73 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

- ситуационный план;
- топографическая карта земельного участка заявителя в масштабе 1:500 (со всеми наземными и подземными коммуникациями и сооружениями), согласованная с организациями, эксплуатирующими указанные коммуникации и сооружения (не прилагается, если заказчик — физическое лицо);

- копия документа, подтверждающего право собственности или иное предусмотренное законом право на объект капитального строительства и (или) земельный участок, на котором расположены (будут располагаться) объекты капитального строительства заявителя (не требуется в случае подачи заявки о подключении в рамках раздела VII Правил № 1547). При осуществлении строительства, реконструкции объекта федерального значения, объекта регионального значения или объекта местного значения на земельном участке или земельных участках, образованных из земель и (или) земельных участков, указанных в части 73 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, заявитель представляет реквизиты утвержденного проекта межевания территории либо копию схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории;

- доверенность или иные документы, подтверждающие полномочия представителя заявителя (в случае, если заявка о подключении подается представителем заявителя);

- расчет максимального часового расхода газа (не прилагается, если планируемый максимальный часовой расход газа не более 7 куб. метров);

- документы, при наличии технической возможности подключения (технологического присоединения) с учетом уступки мощности стороны соглашения об уступке мощности направляют подписанное ими уведомление об уступке мощности

исполнителю, к сетям газораспределения которого подключен объект капитального строительства подключенного потребителя;

- копия разработанной и утвержденной в соответствии с законодательством Российской Федерации документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории), предусматривающей строительство сети газопотребления в пределах территории, подлежащей комплексному развитию, с заявкой о подключении обращается лицо, осуществляющее исполнение обязательств по договору о комплексном развитии территории;

- копия документа, подтверждающего право собственности или иное предусмотренное законом право на домовладение (объект индивидуального жилищного строительства или часть жилого дома блокированной застройки) и земельный участок, на котором расположено домовладение заявителя, а также страховой номер индивидуального лицевого счета и идентификационный номер налогоплательщика (в случае подачи заявки о подключении в рамках раздела VII Правил № 1547).

Запрос о предоставлении технических условий может быть направлен одним из следующих способов:

- обращением в Единый центр предоставления услуг по адресу: г. Белебей, ул. Горохова, 11/1, тел. (34786) 3-50-27;
- направлением обращения с приложением соответствующих документов в электронном виде на адрес электронной почты: belebeigaz@bashgaz.ru;
- посредством официального сайта <http://www.bashgaz.ru/gaz> через «Личный кабинет».

Срок действия технических условий определяется на основании Правил № 1547.

До согласования акта выбора земельного участка необходимо вызвать представителя филиала для уточнения места нахождения подземных коммуникаций филиала.

Водоснабжение и водоотведение

Организация, выдавшая информацию – ООО «Белебеевский водоканал».

Выдача технических условий невозможна, ввиду отсутствия в с/с Баженовский, источника водоснабжения, сетей водоснабжения и водоотведения, находящихся на балансе ООО «Белводоканал».

Теплоснабжение

Организация, выдавшая информацию – ООО «Теплоэнерго».

ООО «Теплоэнерго» сообщает, что не имеет технической возможности в подключении к тепловым сетям объекта, в связи с отсутствием свободных мощностей.

Электроснабжение

Организация, выдавшая информацию – ООО «Белебеевские городские электрические сети».

ООО «Белебеевские городские электрические сети» сообщает, что в с/с Баженовский, Белебеевского района сети электроснабжения данного предприятия – отсутствуют.

В соответствии с пунктом 10 статьи 39.11 Земельного Кодекса Российской Федерации, участниками аукциона, проводимого в случае, предусмотренном пунктом 7 статьи 39.18 Земельного Кодекса Российской Федерации, могут являться только граждане или в случае предоставления земельного участка для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности - граждане и крестьянские (фермерские) хозяйства.

Для участия в торгах заинтересованным лицам (лично или через своего представителя) необходимо представить организатору торгов следующие документы:

- заявку на участие в аукционе установленного образца (в двух экземплярах);
- платежное поручение с отметкой банка об исполнении, подтверждающее внесение задатка;
- копии документов, удостоверяющих личность (для физических лиц);
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.

В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность.

С претендентом заключается договор о задатке в порядке, предусмотренном статьей 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Реквизиты для внесения суммы задатка:

Получатель: Минфин РБ - ГКУ «Управление имуществом казны РБ» л/с 05111110010

ИНН 0274923441, КПП 027801001

Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ-НБ РЕСПУБЛИКА БАШКОРТОСТАН БАНКА РОССИИ // УФК по Республике Башкортостан г. Уфа

Единый казначейский счет (к/с) 40102810045370000067 (поле 15 платежного поручения)

Номер казначейского счета (р/с) 0322264380000000100 (поле 17 платежного поручения)

БИК ТОФК 018073401

Назначение платежа: Задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, назначенного на 27.05.2022 по лоту № 1.

Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка на указанный счет.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом РФ и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка.
- 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим

лицом, в предусмотренном ст. 39.12 Земельного Кодекса РФ реестре недобросовестных участников аукциона.

Претенденту, не допущенному к участию в торгах, внесенный задаток возвращается в течение 3-х банковских дней путем перечисления денежных средств на расчетный счет претендента, со дня оформления протокола.

Заявитель вправе до окончания срока приема заявок внести изменения в предоставленную организатором торгов заявку путем предоставления дополнительных документов. В случае обнаружения каких-либо опечаток, опечаток в договоре о задатке, заключенным с претендентом для участия в торгах, стороны вправе внести изменения путем подписания дополнительного соглашения.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть внесенный задаток заявителю в течение 3-х банковских дней путем перечисления денежных средств на расчетный счет претендента, со дня регистрации отзыва заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Дата проведения аукциона – **27 мая 2022 года в 10:00.**

Последний день приема заявок – **23 мая 2022 года.**

Дата определения претендентов участниками аукциона – **25 мая 2022 года.**

Итоги торгов подводятся аукционной комиссией в день проведения аукциона, по месту проведения.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за лот. В день проведения аукциона победитель подписывает протокол об итогах аукциона. Существенным условием протокола является обязательство победителя подписать и представить договор аренды земельного участка в государственное казенное учреждение «Управление имуществом казны Республики Башкортостан» в течение 30-ти дней со дня направления организатором аукциона договора аренды земельного участка.

Внесенный победителем аукциона, лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, заявителем, признанным единственным участником аукциона или единственным принявшим участие в аукционе его участнику задаток засчитывается в счет оплаты годовой арендной платы. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

Сведения о победителях аукциона, уклонившихся от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указаный договор заключаются в соответствии действующим законодательством Российской Федерации, которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан вернуть задатки.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 3 дня до дня проведения аукциона. Извещение об отказе в проведении аукциона публикуется организатором аукциона в сети Интернет на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, на официальном сайте государственного казенного учреждения «Управление имуществом казны Республики Башкортостан» www.gku-uk.bashkortostan.ru.

Организатор аукциона в течение 3-х дней обязан известить участников аукциона о своем отказе в проведении аукциона и вернуть участникам аукциона внесенные задатки путем перечисления денежных средств на расчетные счета.

Получить образец заявки на участие в торгах по установленной форме, а также ознакомиться с дополнительной информацией о предмете торгов, правилами проведения торгов и проектом договора аренды заинтересованные лица могут в государственном казенном учреждении «Управление имуществом казны Республики Башкортостан» по адресу: 450006, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Ленина, д. 61, 2 этаж, кабинет 208 ежедневно (кроме выходных), с 09:00 до 16:00 часов (перерыв с 13:00 до 13:45).

По вопросу осмотра земельного участка обращаться по адресу: 450006, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Ленина, д. 61, кабинет 208 в срок **до 23 мая 2022 года** ежедневно (кроме выходных), с 09:00 до 16:00 часов (перерыв с 13:00 до 13:45).

Извещение, форма заявки и договоров о задатке, а также проекты договоров аренды земельных участков представлены на официальном сайте РФ www.torgi.gov.ru. Заявка и Договор должны быть напечатаны на 1 листе с двух сторон.

Документы на участие в торгах принимаются **по 23 мая 2022 года** включительно, ежедневно (кроме выходных), с 09:00 до 16:00 часов (перерыв с 13:00 до 13:45) по адресу: 450006, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Ленина, д. 61, кабинет 208.

Телефон для справок: (347) 218-15-31; e-mail: basyrov.vr@bashkortostan.ru.

ВХОД В ЗДАНИЕ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ СТРОГО В МАСКЕ.

Аукционная комиссия.